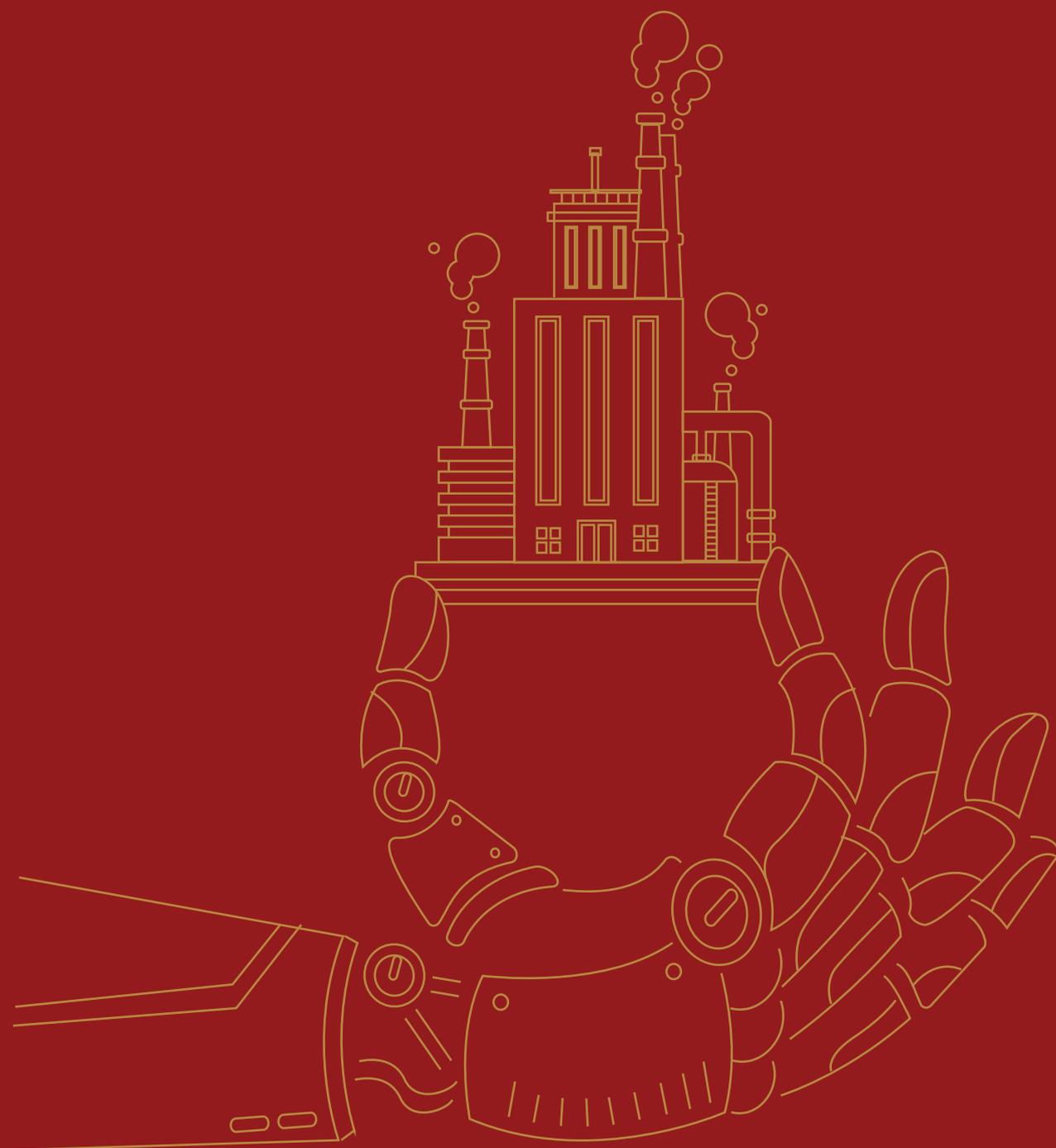


# 同行 创设 稳步 成功



# 同行创设 稳步成功



# 合作邀请函

致敬：贵投资商以及合作伙伴

SIKICO集团 - 越南平福省最大的多行业和基础设施建设投资者之一，谨向国内外投资商致以诚挚的问候与健康的祝福。

在基础设施建设、建材、林业、餐厅及酒店等领域取得成功之后，SIKICO集团的目标是征服工业房地产领域，使其走向复合模式：绿色工业-贸易-服务。

以“投资者的成功就是我们的成功”做为宗旨，SIKICO集团的成员公司立志成为：

最值得信赖的同行共事者。

陪同创造可持续价值的咨询者。

帮助企业稳步面临困难的协助者。

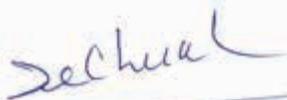
共同征服实业成功的领跑者。

我们希望，通过不断努力更新和改进服务质量，专注于对基础设施和景观的投资，MINH HUNG - SIKICO将在投资商加入“世界贸易门户”之旅中成为最可靠、最有信誉的合作伙伴。

MINH HUNG - SIKICO希望有机会与您见面，一起开发合作机遇。若您对本区感兴趣请与我们联系，以获得最优质的服务咨询。

感谢各位的关心！

董事长



黄城中

# 为什么 要在平福省 投资？

---

## 01

### 贸易门户枢纽

**战略位置：**位于越南南部重点经济区，是东南部与西原和柬埔寨的重要桥梁。与胡志明市、平阳省、西宁省、同奈省连通。

**易于各地方连通：**联系新山一国际机场、盖梅港、华鲁边境口岸等地方，有利于进出口业务。

**位于主干道的轴线上：**13号国道和14号国道、胡志明 - 土龙木 - 真诚高速公路、川亚铁路等等，缩短货物运输时间。

## 平福省

在越南南部重点经济  
区 (SKEZ) 之图上的位置



### SKEZ 与全国相比的贡献比例 (2021年)

**9.2%**  
面积

**20%**  
人口

**50%**  
GDP

**70%**  
投资项目

**50%**  
投资资本

**40%**  
出口总额

# 为什么 要在平福省 投资？

## 02 吸引外国直接投资的亮点



**46,196** 万亿越南盾



**60%**

劳动年龄站人口的60%  
以一百万人计算



**158** 美金/月

最低工资



**346**

外商投资项目总数



**35.8** 亿美元

外资企业的投资总额

(计算到2021年底)

## 03 丰富且低成本的 劳动力资源

- › 640,000 名员工
- › 每年培训出7,000多名员工
- › 当地的底薪：158美元/月
- › 28个职业培训中心，2个专科学校，2个专业高等

# 04

## 开放的投资环境



- › 税收优惠政策。
- › 简单的行政手续。
- › 线上政务服务已达3、4程度。



# 05

## 同步的社会-服务基础设施

- › 115家医院、医疗机构。
- › 电信网络覆盖各坊社。
- › 银行遍布各县市，如：Agribank、BIDV、Vietinbank、Vietcombank等。
- › 海关分局已经设在各口岸和一些工业区。
- › 真诚陆港服务于平福省及周边地区的投资者的货物进出口需求。

### 真诚陆港信息

2020 - 2025		2030 - 2030年后		
总面积 (ha)	货物通关能力 (TEU)	总面积 (ha)	货物通关能力 (TEU)	主要连接的海港
5 - 10	69.375 - 138.750	10 - 15	175.750 - 263.625	胡志明市-头顿



看法



同行创设  
稳步成功

为什么要选择

**MINH HUNG SIKICO?**

---



# 01

## 战略位置 - 交通枢纽中心

位于越南南部重点经济区的主要交通枢纽，促进贸易及货物运输。

链接平阳省并接近胡志明市，MINH HUNG SIKICO继承了这两个都市的基础设施和服务的全部公用事业工程。

# 02

## 绿色工业-贸易-服务复合模式

MINH HUNG SIKICO按照绿色工业-贸易-服务复合模式建设工业区，创建一套完整的生态系统，是吸引劳动者和投资商的目的地。

# 03

## 产业多元化

继承平福省丰富的自然资源，MINH HUNG SIKICO 计划实现产业多元化。

尤其是，我们是平福省唯一满足条件可接受生产过程产生废气和废水产业的工业区。

# 04

## 与投资者同行建造

MINH HUNG SIKICO承诺在运营过程中一直陪伴并支持投资者。

# 05

## 投资优惠

MINH HUNG SIKICO工业区内的所有公司均享受企业所得税和进口税等税收优惠制度。



# 01

战略位置

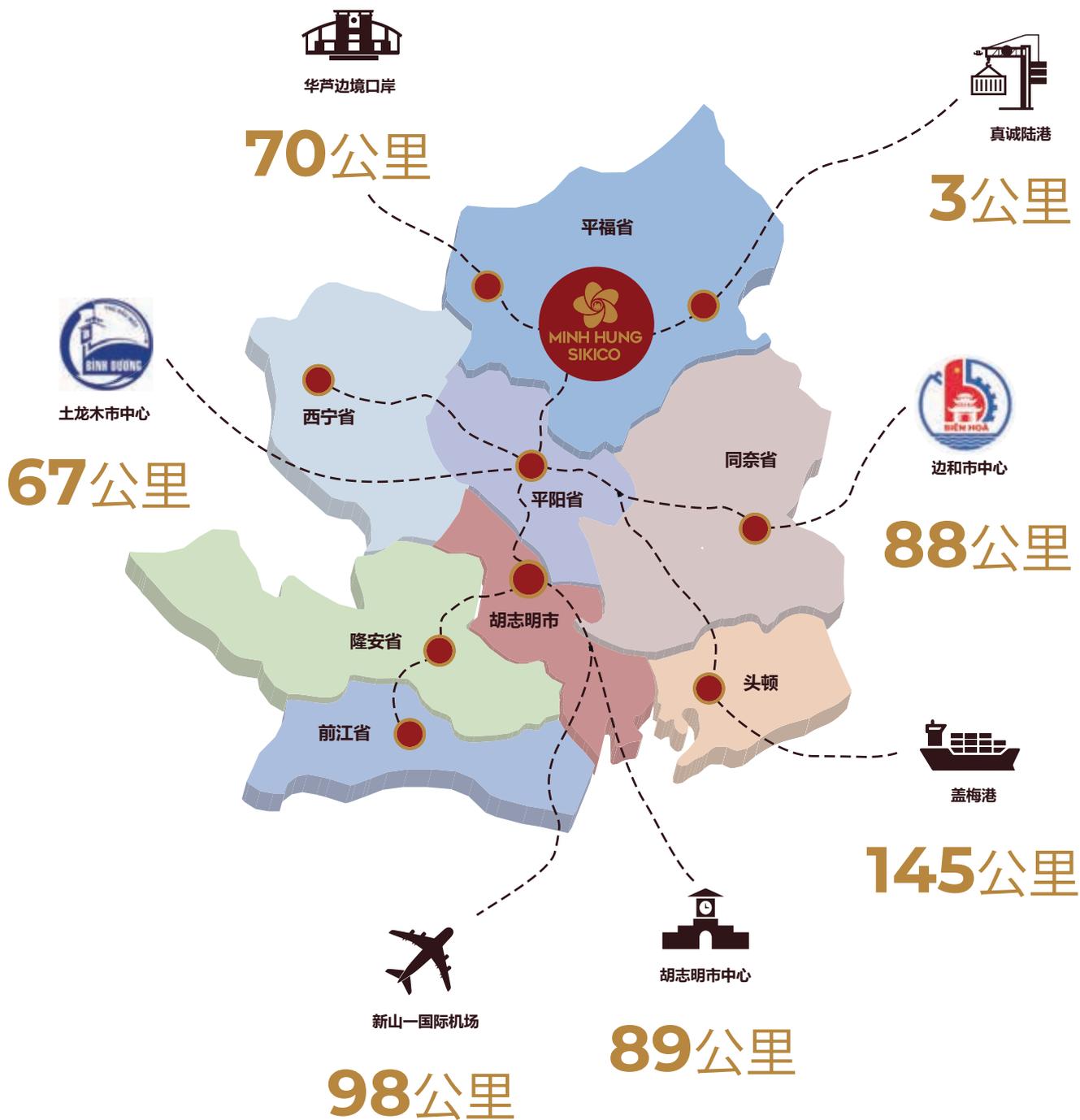
## 交通枢纽中心

---

MINH HUNG - SIKICO工业区位于战略位置，与大省市、机场、海港直接相连，有助于促进与周边地区的货物运输与贸易。

此外，MINH HUNG - SIKICO亦位于连接西原各地的主要交通枢纽 - 是为各产业供应原材料的潜在地区。

# 大省市、海港、口岸的 相邻点



## 战略位置

# 交通枢纽中心

## “易于联系越南南部交通网络的主干道”

### 现有线路

#### 13号国道

平福省的主干道枢纽，联系胡志明市、平阳省等越南南部重点经济区。

#### 美福 - 新湾高速公路

是所在地的工业区联系盖梅港、集装箱港口（平阳省、同奈省、第9郡）、龙城国际机场等地方的战略主干道，有助于缩短货物运输时间，且节省物流成本。

#### 14号国道

链接平福省和西原各省的路段已升级改造及扩大。

### 建设计划中的道路

#### 13号国道西段的跨区干道

MINH HUNG SIKICO联系华芦边境口岸、川亚铁路的次干道（路宽65米）。

#### 胡志明路 - 真诚德和路段

经过隆安、西宁、平阳、平福的路段。

2022-2025年进行修建。

#### 川亚铁路

是平福省联系华芦边境口岸以及老挝、柬埔寨、缅甸、马来西亚、泰国等邻国的铁路。

#### 胡志明 - 土龙木 - 真成高速公路

这是双向6车道高速行驶加双向4车道低速行驶的高速公路。

预计2021-2025年进行修建。

#### 得农-真诚铁路

链接平福省和西原各省。



## 从MINH HUNG SIKICO

到主干道的距离

**6.5公里**

到13号国道

**19.5公里**

到14号国道

**8.1公里**

到胡志明-土龙木-真诚高速公路

**3公里**

到川亚铁路

**9公里**

到得农-真诚铁路

**33公里**

到美福-新万高速公路

# 02

## 绿色工业-贸易-服务 复合模式

---

### “ 总体规划

一期总面积: 655 公顷

以“绿色工业-贸易-服务复合模式”为目标建造工业区, MINH HUNG SIKICO 工业区的土地储备用在不同的使用需求:





### 1. 工业厂区 (475.4公顷)

地块皆有土地使用权证书，可随时开展施工。

### 2. 行政服务 (19.6公顷)

- 行政服务区（餐厅、咖啡馆、便利店等等）。
- 专家住房。

### 4. 基础设施配套 (13.8公顷)

#### 供电系统

总功率: 130 MVA

#### 绿色能量

开发商计划投资建设太阳能发电厂，为整个工业园区供电：

- 工厂绿色能源认证。
- 确保整个工业园区的备用电源。

#### 消防系统

- 工业区中配备了消防喷水头，消防车和救护车...
- 该地区的消防单位也离工业园区仅5公里

### 3. 绿带及交通网 (146.2公顷)

- 园区周围的绿带有漂亮和谐的景观，带来清新的空气……有助于平衡精神，减轻压力，提高劳动生产率。
- 主干道和内部道路系统设计为4 - 6车道，具有同步配套：AI摄像头、照明系统、消防及其他技术设施。

#### 供水系统

- 总供水能力: 30.000立方米/天

#### 废水处理系统

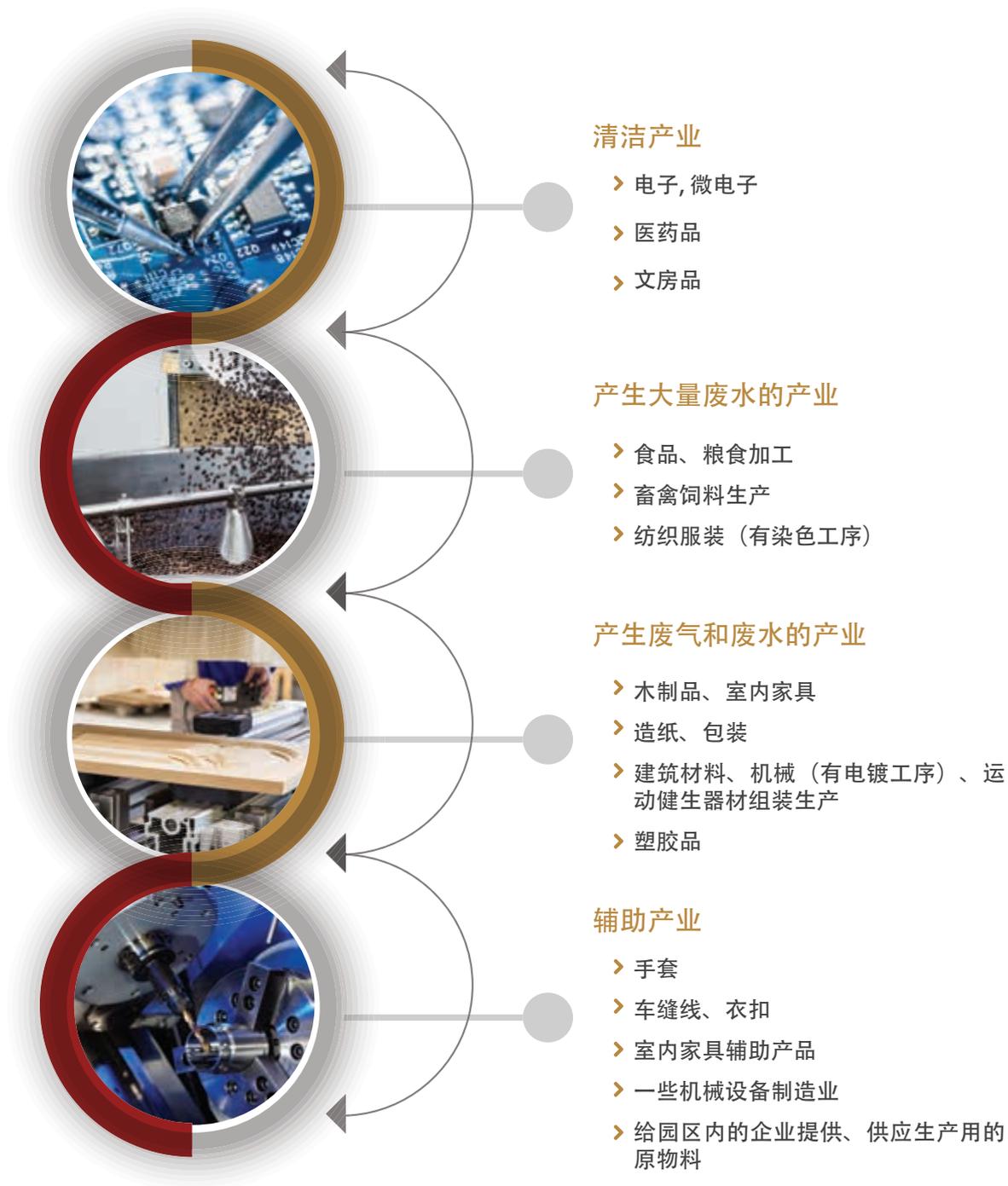
- 总处理能力：25 .000立方米/天。目前有增加功率的计划。
- 使用最先进的生物技术以处理废水，达到环保目的。

联营合作伙伴负责运行废水处理厂：



# 03 产业 多元化

## 园区可接受的产业





# 04

## 投资 优惠

### 企业所得税

**0%**

企业有利润后02年内

**8.5%**

接下04年的优惠税率

**17%**

自有收入年份起头10年

### 进口活动

免征进口税的对象:

- › 享受投资优惠投资商为了打造固定资产而进口的原材料采取**免征**货物进口税。
- › 从开始生产之日起**05年内**的**免进口税条件**: 属于合法享受税收优惠的投资项目产业, 以及所进口的原材料、货物及零部件是在越南仍未生产出来的。

\*采用於2022年的税收政策。任何更改將遵守当下的法规和政府機關的決定。

# 05 同行创设

## 承诺

“ MINH HUNG SIKICO与其他园区不同的地方之一是向投资商在其整个生产运营过程中**承诺陪伴并支持**投资商，以帮助投资商提高运营效率并节省时间。

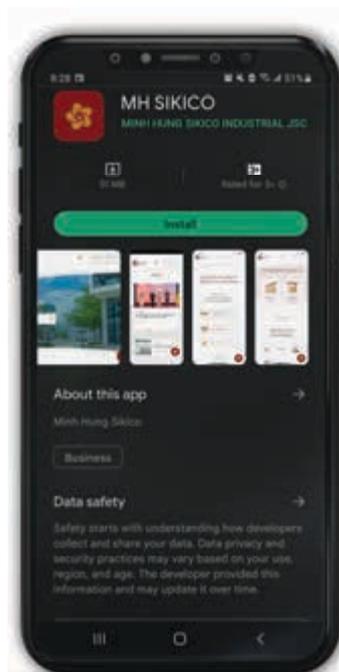
- › 是投资商与当地政府部门之间的沟通桥梁。
- › 向投资商提供咨询以支持投资商的运营活动。
- › 明兴 Sikico服务生态系统 (MINH HUNG SIKICO service ecosystem) 为投资商从开始建筑投产到租地期满提供支持：



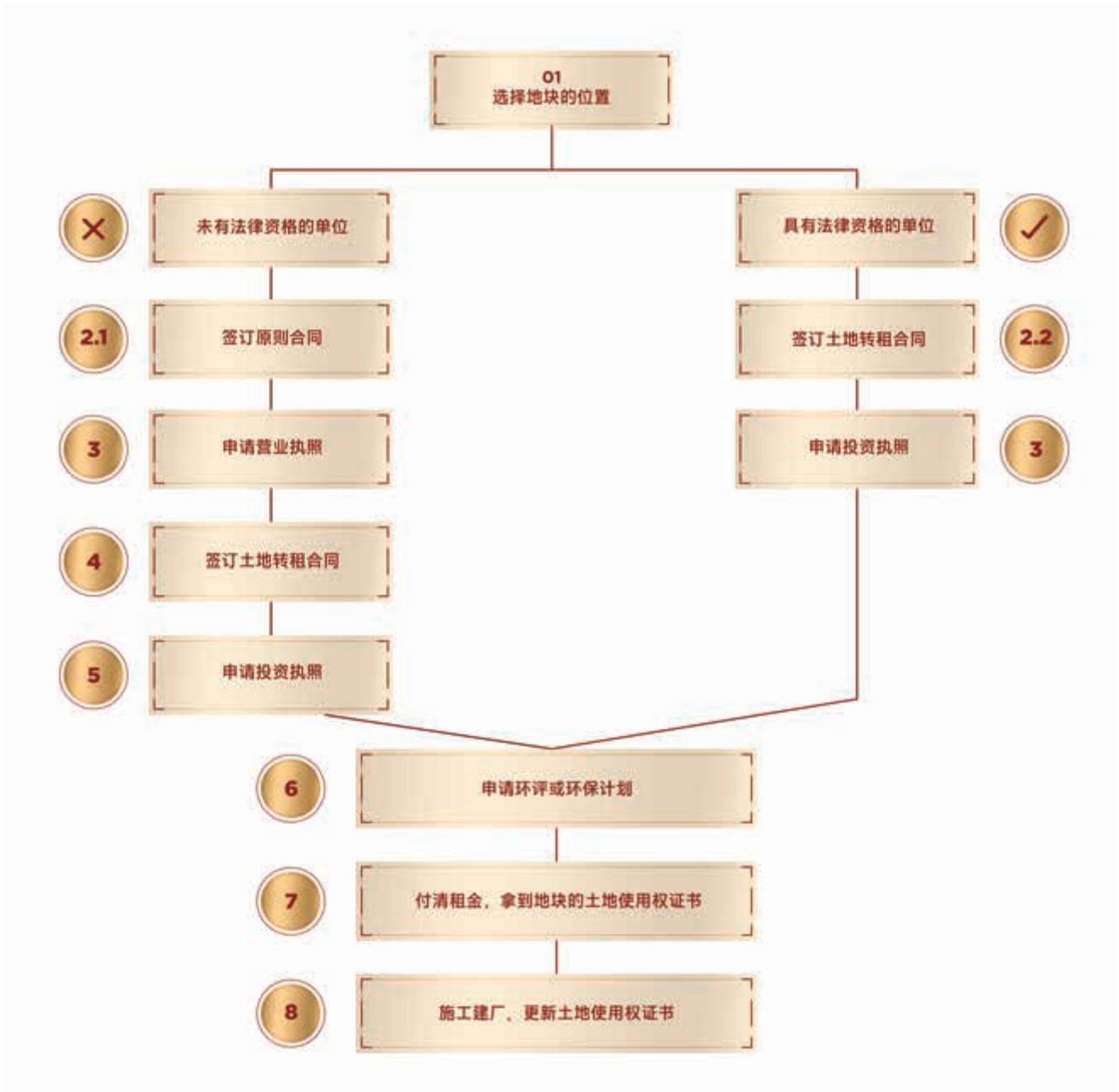


## 应用4.0技术在运营管理方面

- 明兴Sikico是先锋采用4.0技术在工业区管理方面。通过App软件，投资商可快速收到相关重要通知、环境报告、安宁摄像头资料数据... 从此帮企业更好控制及节省管理成本。
- 按照规划，AI智能摄像头系统将融入工业区的公共安防管理系统，建立起一个安全有效的投资环境。
- 明兴Sikico还致力于开发数据中心系统，将所有数字信息数字化，为投资商创造数字化工作生态系统。



# 投资 手续



# MINH HUNG SIKICO

## 工业区总体规划图





**A** 平福省汉管县同那社5邑  
**T** +84 981 555 777  
**E** sales@sikico.com  
**W** www.minhhungsikico.vn

请注意：尽管本资料的编制过程有经过慎重的查核以确保资料当时发行的标准性。但为了收集最新、最标准的信息，请您直接联系工业区的开发商。

第5版本发行时间：2023年4月